

HUSORDEN

AFDELING 375-0, SEJERØ

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i 375-0 Sejerø



Indhold

Affald	3
Antenne/Parabol.....	3
Bad og toilet	3
Badning og brug af rindende vand.....	4
Depotrum, fælleslokaler og -arealer.....	4
Fordring af fugle	4
Forbedringer og forandringer	4
Grill.....	5
Grønne-/fællesarealer	5
Forsikring	5
Haver	5
Husholdningsmaskiner	6
Husdyr.....	6
Maskiner.....	6
Musik.....	7
Parkering.....	7
Rygning	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	8
Skadedyr	8
Støj.....	8
Udluftning	8

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og sorteres i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at køkkenaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Der må ikke lægges tomme flasker, pap og papir i affaldssækkene. Dette skal afleveres på genbrugsplads og kommunalt opstillede containere m.v.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avis, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.



Depotrum, fælleslokaler og -arealer

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depotrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Depotrummet skal altid efterlades aflåst for at undgå hærværk, ildspåsættelse og tyveri.



Fordring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Grill

Du må gerne grille i din have. Husk dog at tage hensyn til afdelingsbeboere og at overholde brandvedtægterne.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne-/fællesarealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Der må selvfølgelig ikke henkastes affald, hverken cigaretter, øldåser, emballage eller andet.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Haver

Du skal selv ren- og vedligeholde din have. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder), før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.

Du skal selv bortskaffe dit haveaffald.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur til rådighed. Du skal selv renholde komfuret. Hvis der er problemer med komfuret, skal du kontakte ejendomskontoret. Du skal selv indsætte køle-fryseskab.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug. Du skal selv vedligeholde de maskine, du selv installerer, og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter, skal du fjerne maskinerne igen og retablere skabe, hvis du har demonteret dem, da du monterede din maskine. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.



Husdyr

Det er tilladt at holde 2 katte eller 1 hund pr. husstand.

Følgende regler skal overholdes:

1. Husdyr skal føres i snor på afdelingens område.
2. Husdyr skal bære halsbånd forsynet med ejers adresse og telefonnummer.
3. Husdyr må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude er ejeren forpligtet til at gøre rent efter dyret.
4. Dyret må ikke gøre sig bemærket ved støj eller være til gene for andre.



Maskiner

Af hensyn til natteroen må støjende maskiner som fx boremaskiner, kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Dette gælder dog ikke for ejendommens håndværkere.

Der må ikke repareres maskiner, knallerter, motorer på terrasse, da det kan medføre spild af olie m.v. og støjgener for naboerne



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.
Informér dine naboer, hvis du planlægger at holde en lille fest, så kan de nok godt leve med lidt ekstra støj for en enkelt gangs skyld.



Parkering

Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt.

Parkering af campingvogne og lign. må kun ske på de anviste pladser.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Køretøjer, der ikke er indregistrerede og er uden nummerplade, bliver fjernet.



Rygning

Tag hensyn til de øvrige beboere, hvis du ryger og sørg for at samle dine cigaretskodder op.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

Musik og tv skal benyttes sådan, at det ikke genere naboerne - husk at holde døre og vinduer lukkede.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.

