

# INFOBREV 1

## Helhedsplan – 375 Sejerø

12. december 2022

### Kære beboere i afdeling 375 - Sejerø

I fortsættelse af afdelingsmødet d. 7. oktober 2022 modtager i dette informationsbrev.

#### Sagens status

Nedrivningen af blok 4 med adresserne Østervangsparken 21-29 nedrives i perioden 2. januar 2023 til 31. marts 2023.

Nedrivningen tager i sig selv ikke så lang tid som ovenstående tidsramme, men nedrivningsentreprenøren skal sikre det bedste mulige genbrug af bygningsmaterialerne og gerne på Sejerø. Årsagen til dette er et hensyn til miljøet. Økonomisk håber vi også dette kan være en fordel for transport af affald væk fra øen er også en væsentlig omkostning.

Nedrivningsentreprenøren som skal gennemføre arbejdet hedder Søndergaard A/S. Søndergaard vil ud over selv at stå for en del af arbejdet også forsøge at engagere de mindre selvstændige firmaer på Sejerø, med de opgaver som giver mening.

Arbejdet forventes påbegyndt i uge 2-3 med etablering af hegn og opsætning af skurvogn etc.

Søndergaard A/S skal også reetableres de udvendige arealer omkring blok 4 efter nedrivningen. Dette med etablering af pergola og fliser mv.

#### Adgang, trafik, støj og støv

Nedrivningen vil kræve en del trafik på jeres i forvejen smalle veje. Entreprenørerne vil forsøge at tage de mulige hensyn undervejs, men forvent både støj, støv, og trafik i en periode mens det står på.

I fra slutningen af januar til starten af marts kan der være perioder med støjende aktiviteter.

#### Varmepumper og arbejder på afd. 375

Varmepumper og øvrige arbejder vil blive gennemført i perioden fra 1. april 2023 til 1 juli 2023.

#### Spørgsmål

Denne skrivelse kan medføre en række spørgsmål, som er helt naturlige. I den forbindelse kan I skrive til e-mailadressen [ou@lejerbo.dk](mailto:ou@lejerbo.dk). Her kan I fremadrettet henvende jer i forbindelse med spørgsmål, der vedrører denne sag.

Nyt informationsbrev vil blive udsendt, når der er væsentligt nyt i sagen.

**I ønskes en glædelig jul og et godt nytår.**

Med venlig hilsen

Ole Petersen, Lejerbo, Bygge- og udviklingsafdelingen